

# FORMULAIRE DE DEMANDE D'APPROBATION

Dérogation mineure / Aliénation d'un bien  
immobilier / PIIA / PPCMOI / Modification de  
zonage / Lotissement

2024



## VILLE DE SAINT-COLOMBAN

330, montée de l'Église  
Saint-Colomban (Québec) J5K 1A1  
[urbanisme@st-colomban.qc.ca](mailto:urbanisme@st-colomban.qc.ca)  
Tél : 450-436-1453, poste 6238

**IMPORTANT : VOUS DEVEZ COMPLÉTER UN FORMULAIRE PAR DEMANDE**

**Date de la demande :** \_\_\_\_\_

### Type de demande :

- Dérogation mineure       Aliénation d'un bien immobilier       PIIA       PPCMOI       Lotissement  
 Modification de zonage

### Site des travaux :

Numéro civique / numéro de cadastre (lot) : \_\_\_\_\_ Rue : \_\_\_\_\_

### Propriétaire :

Nom :

Adresse : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Téléphone résidence : \_\_\_\_\_ Cellulaire : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

### Identification du requérant (si différent du propriétaire) :

Nom :

Adresse : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Téléphone résidence : \_\_\_\_\_ Cellulaire : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

### Identification du professionnel (si requis) :

Nom de la firme : \_\_\_\_\_ Nom du professionnel : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Téléphone résidence : \_\_\_\_\_ Cellulaire : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

**LES DOCUMENTS SUIVANTS DOIVENT ÊTRE SOUMIS POUR QUE LA DEMANDE SOIT RECEVABLE  
EN FORMAT PAPIER ET PDF**

### Dérogation mineure / Aliénation d'un bien immobilier / PIIA

#### Documents requis

- Acte notarié (si propriétaire depuis moins d'un mois) ou procuration du propriétaire (si vous n'êtes pas le propriétaire)  
 Frais de la demande acquittés  
 Lettre explicative  
 Certificat d'implantation ou de localisation à l'échelle, plan de lotissement parcellaire préparé et signé par un arpenteur-géomètre  
 Plans  
 Élévations en couleur  
 Photos  
 Échantillons

## Caractéristiques des travaux – Informations obligatoires

Description sommaire de la demande : Important pour une dérogation mineure spécifier le préjudice sérieux crée :

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## PPCMOI / MODIFICATION DE ZONAGE

### Documents requis

- Acte notarié (si propriétaire depuis moins d'un mois) ou procuration du propriétaire (si vous n'êtes pas le propriétaire)
- Frais de la demande acquittés
- Lettre explicative (si requise)
- Plan couleur montrant les occupations prévues du terrain (si requis)
- Photos (si requis)
- Plan couleur des élévations et du revêtement (si requis)
- Plan couleur de l'aménagement paysagé et/ou plantations et espaces verts (si requis)
- Plan montrant les espaces de stationnement et les accès (si requis)
- Plan d'implantations des constructions existantes et futures (si requis)
- Estimation des coûts détaillés ainsi qu'un échéancier détaillé (si requis)
- Études sur les impacts environnementaux (si requis)
- Un rapport technique de la caractérisation du site et du terrain naturel (si requis)

## Caractéristiques des travaux – Informations obligatoires

Description sommaire de la demande :

---

---

---

---

---

---

---

---

## LOTISSEMENT

### Documents requis

- Acte notarié (si propriétaire depuis moins d'un mois) ou lettre de présentation qui accompagne le dossier de l'arpenteur-géomètre
- Plan cadastral parcellaire préparé et signé par un arpenteur-géomètre
- Plan image (si l'opération crée plus de 5 lots ou comprend la construction d'une rue)

### Raison de l'opération cadastrale

- Construction projetée
- Vente projetée
- Agrandissement d'une propriété actuelle
- Autres :

## Description de l'opération cadastrale

Usage projetée : Résidentiel  Commercial  Public / Institutionnel  Industriel  Agricole  Autres

# de lot(s) avant modification

# de lot(s) créé(s)

Superficie totale (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Superficie des lots à construire (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Notes: Pour l'obtention d'un permis de construction ou certificat d'autorisation, vous devez obligatoirement nous remettre tous les documents énumérés ci-dessus et avoir dûment complété le présent formulaire. L'inspecteur affecté à votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents ou renseignements supplémentaires pouvant lui donner une meilleure compréhension de votre projet. Prenez note que des documents incomplets ou manquants peuvent retarder l'émission du permis ou certificat. Le dépôt de cette demande ne doit en aucun temps être considéré comme une autorisation de débiter les travaux. L'émission du permis de construction ou certificat constitue l'autorisation d'effectuer les travaux.

**Signature du propriétaire ou du requérant :** \_\_\_\_\_

## Procuration (s'il y a lieu)

Je, propriétaire soussigné, autorise \_\_\_\_\_ à demander et/ou à signer en mon nom  
(requérant du permis / personne mandatée)  
cette demande de permis auprès de la Ville de Saint-Colomban.

Signée le : \_\_\_\_\_

Signature propriétaire : \_\_\_\_\_

Signature requérant / mandataire \_\_\_\_\_